

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...291.../TB-THADS

Pleiku, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 09/1/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 30401/CT-VVFC/BAN1 ngày 4 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC;

Căn cứ Thông báo số 264/TB-THADS ngày 11/3/2024 về việc kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 25/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Do hết thời hạn theo quy định các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BP 049240 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 9/10/2013 đứng tên ông Nguyễn Văn Hà và bà Tô Thị Nga ngày 24/8/2018 chuyển nhượng cho bà Nhữ Thị Hà thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 60; có diện tích 144m²: Trong đó 103m² đất ở, 41m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ 8,



phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Quyền sử dụng đất có 44,8m² (38m² đất ở, 41m²) đất trồng cây lâu năm nằm trong quy hoạch khu phố mới Lê Duẩn.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Hương (thửa đất 537) có chiều dài 18m;
- Phía Tây giáp đường Bê tông có chiều dài 18m;
- Phía Nam giáp bà Nga (thửa đất 521), có chiều dài 8m;
- Phía Bắc giáp hẻm làng Ngol có chiều dài 8m;
- * Tài sản gắn liền với đất.

Trên đất không có bất kỳ tài sản, cây trồng nào.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

* **Giá khởi điểm của tài sản: 921.300.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi một triệu ba trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 28/3/2024 đến ngày 01/4/2024.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, trong giờ hành chính.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và tài sản trên đất tại tổ 8, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Diệp Tự Nhâm, điện thoại: 0969060681).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Diệp Tự Nhâm

